

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA ALIMPEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Hotărâre

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu S.C. SECOL ROMÂNIA S.R.L., ce va avea ca obiect transmiterea în folosință gratuită a terenului situat în Comuna Alimpești, sat Alimpești, Strada Principală, în suprafață de 1484 m.p.

Consiliul Local al Comunei Alimpești, județul Gorj;

Având în vedere:

- obiectivul de investiții „Modernizare și asfaltare drumuri comunale și stradale în Comuna Alimpești, județul Gorj” și adresa SECOL ROMÂNIA SRL;
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism;
- expunerea de motive și referatul de aprobare ale Primarului Comunei Alimpești;
- prevederile art. 108, 129, alin. 2, lit. c, art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu S.C. SECOL ROMÂNIA S.R.L., ce va avea ca obiect transmiterea în folosință gratuită a terenului situat în Comuna Alimpești, sat Alimpești, Strada Principală, în suprafață de 1484 m.p., teren care face parte din suprafața totală de 5150 m.p. situate în intravilanul Comunei Alimpești, sat Alimpești, Tarlăua 112, Parcelele 4790, 4791, având număr cadastral 35828, aparținând domeniului public al comunei Alimpești, figurând înscris la poziția nr. 96 din Anexa nr. 10 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Alimpești”, din H.G. nr.

Art.2. Contractul de comodat prevăzut la art.1 se încheie pe o perioadă de luni, în scopul organizării de șantier pentru îndeplinirea obiectivului „Modernizare și asfaltare drumuri comunale și stradale în Comuna Alimpești, județul Gorj”.

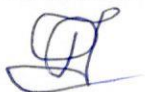
Art.3. Termenul în care se va realiza predarea-primirea bunului va fi de 15 zile lucrătoare de la data semnării contractului, beneficiarul având drepturile și obligațiile prevăzute în contractul-Anexă care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre, inclusiv obligația suportării cheltuielilor privind plata utilităților.

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei Alimpești, domnul Floarea Daniel, să semneze contractul de comodat încheiat cu .C. SECOL ROMÂNIA S.R.L.

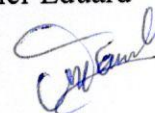
Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Comunei Alimpești, Primarului Comunei Alimpești, Instituției Prefectului – Județul Gorj și .C. SECOL ROMÂNIA S.R.L.

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară a Consiliului local Alimpești din data de 30.06.2025 cu un număr de 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri exprimate din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 11 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Predoiu Ion



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Tomulescu Gabriel-Eduard



Nr. 25 din 30.06.2025

CONTRACT DE COMODAT - Anexa la proiectul de H.C.L. nr. 25/30.06.2025

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1 -Prezentul contract se încheie între:

1. UAT Comuna Alimpești, persoană juridică de drept public, cu sediul în Comuna Alimpești, sat Alimpești, strada Principală, nr. 1, județul Gorj, având codul fiscal 4666436, reprezentată prin Primar Floarea Daniel, în calitate de COMODANT și
 2. S.C. SECOL ROMÂNIA S.R.L., cu sediul în , str. , nr. , et. , județul , având ca date de identificare cod fiscal , reprezentata prin Director General , în calitate de COMODATAR,
- am convenit încheierea prezentului contract de comodat (în continuare "Contractul") cu respectarea următoarelor clause:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl constituie punerea la dispoziție comodatarului, de către comodant, a următorului teren menționat mai jos, cu titlu gratuit, în scopul organizării de santier pentru îndeplinirea obiectivului „ Modernizare și asfaltare drumuri comunale și stradale în Comuna Alimpești, județul Gorj” , acces, posesie șantier și preluare amplasament: teren în suprafață de 1484 m.p., teren care face parte din suprafața totală de 5150 m.p. situate în intravilanul Comunei Alimpești, sat Alimpești, Tarlaua 112, Parcelele 4790, 4791, având număr cadastral 35828, aparținând domeniului public al comunei Alimpești, figurând înscris la poziția nr. 96 din Anexa nr. 10 „ Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Alimpești” , din H.G. nr.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Amplasamentul menționat la art.2 din prezentul contract se predau comodatarului pe perioada îndeplinirii obiectivului „ Modernizare și asfaltare drumuri comunale și stradale în Comuna Alimpești, județul Gorj”, comodatarul urmând a restitui terenul și construcțiile comodantului la data încetării prezentului contract.

IV.OBLIGATIILE COMODANTULUI SI COMODATARULUI

Art.4. Comodantul se obligă să pună la dispoziția comodatarului, cu titlu gratuit, terenul menționat la art.2 din prezentul contract în vederea organizării de santier pentru îndeplinirea obiectivului „ Modernizare și asfaltare drumuri comunale și stradale în Comuna Alimpești, județul Gorj”, amplasamentul fiind predat pe baza de proces verbal încheiat între cele două părți.

Art.5. Comandatarul se obligă:

- a). să foloseasca amplasamentul/terenul menționat la art. 2 din prezentul contract, primit în folosință cu titlu gratuit, exclusiv în scopul pentru care i-au fost predate, respectiv pentru îndeplinirea obiectivului „ Modernizare și asfaltare drumuri comunale și stradale în Comuna Alimpești, județul Gorj” sub sancțiunea plății de daune interese;
- b). să suporte cheltuielile necesare folosinței terenului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt acesoriu al folosinței;
- c). să nu încredințeze terenul cu orice titlu unei terte personae;
- d). să restituie la scadență terenul puse la dispoziție cu titlu gratuit în natura sa specifică.

V. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs în caz de forță majoră, fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

Art.7. Dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost pus la dispoziție, sau dacă prelungește în mod nejustificat folosința acestuia după scadenta restituirii, comodatarul răspunde de pieirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă acest lucru se datorează forței majore sau cazului fortuit, afară de cazul în care dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza forței majore sau a cazului fortuit.

Art.8. Dacă titularul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația imobilului sau îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe proprietar, acesta poate cere daune-interese și după caz, rezilierea contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9. Raporturile contractuale încetează prin restituire terenul pus la dispoziție în stare corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract.

Art.10. Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului, prin acordul de voință al părților, prin act adițional scris.

Art.11. În cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, comodantul poate denunța unilateral contractul, fără nici o formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

Art.12. Contractul poate fi reziliat de oricare din părți în baza unei notificări prealabile, după expirarea unui termen de 15 zile de la data primirii notificării.

VII. LITIGII

Art.13. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art.14. În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

VIII. DISPOZIȚIILE FINALE

Art.15. Prezentul contract s-a încheiat astăzi în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data încheierii procesului-verbal de predare a amplasamentului terenului menționat la art.2 din prezentul contract.

COMODANT,
UAT Comuna Alimpești
PRIMAR,
FLOAREA DANIEL

COMODATAR,
S.C. SECOL ROMÂNIA S.R.L.
REPREZENTANT LEGAL,

Președinte de ședință,
Consilier local,
Predoiu Ion



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Tomulescu Gabriel-Eduard

